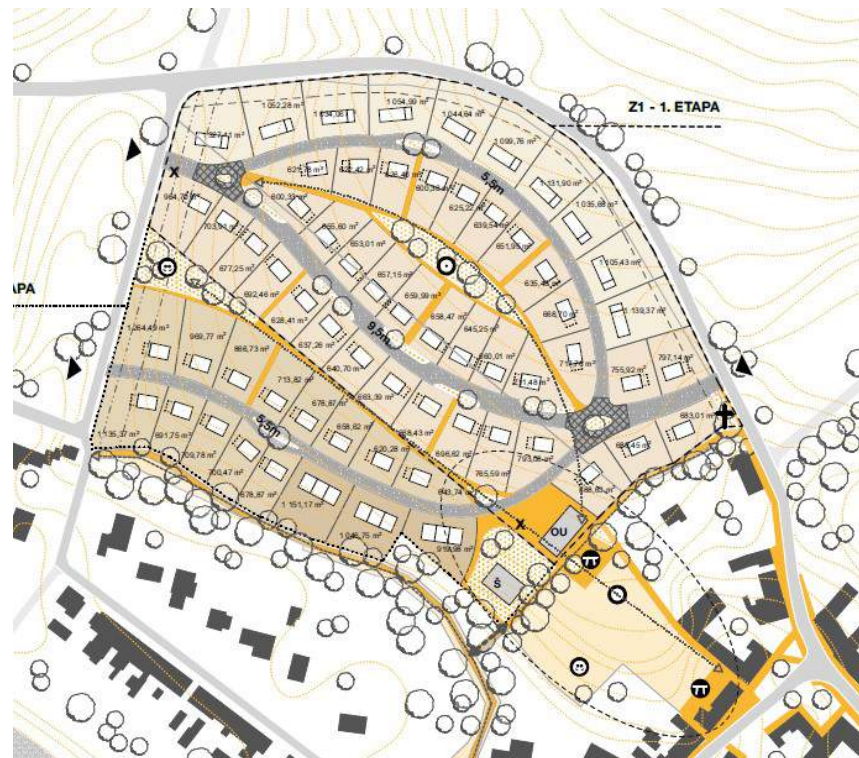


LOKALITA ČECHY

ÚZEMÍ NOVĚ ZASIŤOVANÝCH POZEMKŮ VČETNĚ KOMUNIKACÍ
A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - OBEC ČECHY U PŘEROVA
CELKEM 46+22 POZEMKŮ VE 2 ETAPÁCH – 68 STAVEBNÍCH PARCEL



URČENY K PŘÍMÉMU PRODEJI - PRO NÁSLEDNOU INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBU

VESNICKÉ RODINNÉ DOMY



MANAŽER PROJEKTU :



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :

KN PROJECT Zábřeh
Ing. Petr Knápek
SEMELA ATELIERS s.r.o. Zlín
Arch. Monika Zvonková a kol.

PARTENER PROJEKTU :



DEVELOPER PROJEKTU :



O NÁS

Architektonická kancelář Semela Ateliers působí v oblasti architektury a designu oficiálně od roku 2017. Myšlenka založení vzešla ze spolupráce architektů Ladislava Semely, Pavla Šánka a architektky Moniky Zvonkové. Jsme tým s mladým ambiciózním přístupem k architektuře a moderním technologiím. Zároveň tvoříme s úctou k tradici. Umíme našim klientům naslouchat a porozumět jim, ale umíme je také překvapit a přivést na nové myšlenky, které posunou jejich původní investiční záměr na zcela jinou úroveň. Během procesu tvorby pracujeme na tom, abychom našli cestu praktickou, ekonomickou, zároveň krásnou a originální. Spolupracujeme s experty z mnoha oborů a specializovanými firmami, můžeme tak klientům nabídnout komplexní služby a odborné poradenství. Zabýváme se různými typy projektů od konceptu až po jejich realizaci. Žádné zadání pro nás není příliš velké nebo složité.

www.semelaateliers.eu

**SEM
EL**
ATE LI ERS



ZÁKLADNÍ INFORMACE

investor

adresa

IČ

kontakt

Pozemky Čechy s.r.o.

Železniční 591/10, Olomouc, 779 00

21445320

Ing. Milan Ríchtr
604 936 556
info@pozemkycechy.cz

autor

IČ

DIČ

adresa

kontakt

Semela Ateliers s.r.o.

06045090

CZ06045090

Uherskobrodská 962, 763 26
Luhačovice

Ing. arch. Pavel Šánek
+420 737 031 911
pavelsanek@semelaateliers.eu

autorský tým

Ing. arch. Monika Zvonková
Ing. arch. Pavel Šánek
Ing. arch. Veronika Dolejšová

lokality

obec Čechy

OBSAH

ANALÝZA LOKALITY

01	TITULNÍ STRANA
02	O NÁS
03	ZÁKLADNÍ INFORMACE
04	OBSAH
05	ANALÝZA LOKALITY
06	OBEC ČECHY
07	MAJETKOVÉ VZTAHY
08	ÚZEMNÍ PLÁN
09	SÍTĚ A OCHRANNÁ PÁSMA
10	ORTOFOTO
11	ANALÝZA LOKALITY
12	REFERENCE

NÁVRH

14	HLAVNÍ VÝKRES
15	HLAVNÍ VÝKRES ETAPY Z1
16	VÝKRES PARCELACE ETAPY Z1
17	VÝKRES URBANISMU ETAPY Z1
18	VZOROVÉ DOMY
19	VÝKRES OBECNÍCH PLOCH
20	CENTRUM OBCE
21	CENTRUM OBCE

ANALÝZA LOKALITY

OBEC ČECHY

M 1 : 5 000

Obec Čechy leží na říčce Moštěnka, v blízkosti Hostýnských vrchů, na spojnici mezi Přerovem a Bystricí pod Hostýnem, v nadmořské výšce 218 – 295 m.n.m. Rozkládá se na 455 hektarech půdy, z toho je 399 ha zemědělská půda. V obci je 147 budov s číslem popisným a několik dalších objektů. Trvale je zde hlášeno více než 300 obyvatel. Turisticky atraktivní je místní koupaliště s dvěma dětskými a jedním padesátimetrovým bazénem, jakož i historická zvonice z druhé poloviny 18. století.

Název obce není dle historiků odvozen od osoby jménem Čech ani rodu zvaného "... z Čech", ale od situace, kdy při osídlování krajiny spolu soupeřili dříve příseďší Čechové s později přicházejícími Germány. A tak zde vedle sebe vznikla území Čechy a sousední Prusy označující pravděpodobně převažující původ obyvatel zakládaných osad. Později však již zámožné rody vlastníci tato území začaly být označovány a používat ve jméně spojení "...z Čech".

LEGENDA

-  ŘEŠENÁ LOKALITA
-  SMĚR HLAVNÍHO TAHU
-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
-  OBCHOD
-  ZÁKLADNÍ ŠKOLA
-  OBECNÍ ÚŘAD ČECHY
-  OBECNÍ ÚŘAD DOMAŽELICE
-  HISTORICKÁ ZVONICE

-  4. KŘÍŽ
-  5. PAMÁTNÍK OBĚTEM SVĚTOVÝCH VÁLEK
-  6. KOSTEL SV. JAKUBA VĚTŠÍHO, PŘÍSTŘEŠEK
-  7. KOUPALIŠTĚ, RESTAURACE, HŘIŠTĚ, U RAMPA
-  8. RESTAURACE, HOTEL, STAVEBNINY
-  9. FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ, DĚTSKÉ HŘIŠTĚ, RESTAURACE
-  10. RESTAURACE
-  11. DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

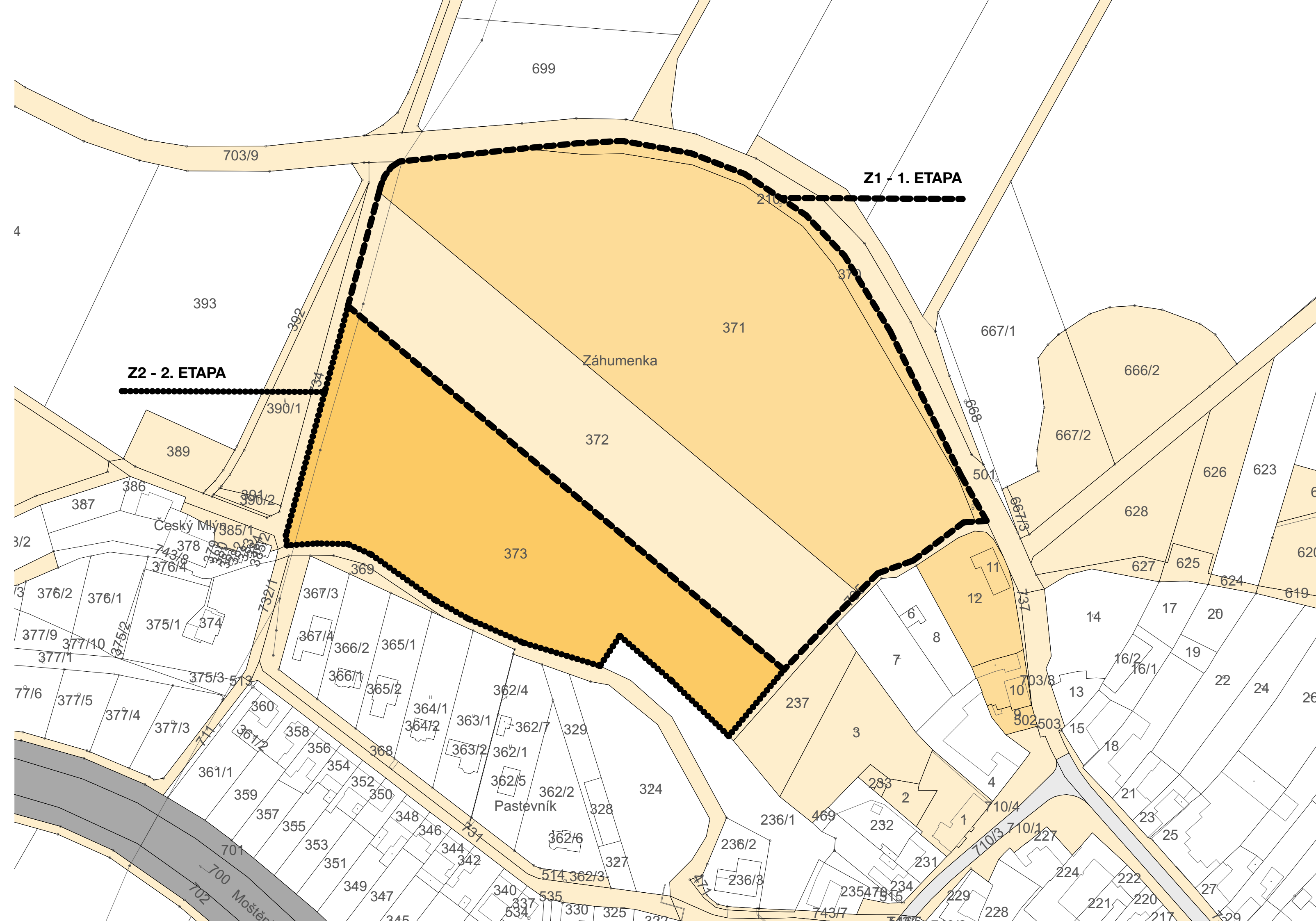


MAJETKOVÉ VZTAHY

M 1 : 1 500

LEGENDA

-  ŘEŠENÁ LOKALITA, PLOCHA Z1 - 1. ETAPA
-  ŘEŠENÁ LOKALITA, PLOCHA Z2 - 2. ETAPA
-  Obec Čechy, č. p. 30, 75115 Čechy
-  Chmelař František Ing. CSc., Na Nivách 1267, 76861 Bystřice pod Hostýnem
-  Calábková Ivana, č. p. 170, 75125 Veselíčko 1/2
Machačíková Jana, Nuselská 47/30, Nusle, 14000 Praha 4
-  Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc
-  Česká republika
-  Řešené území



ÚZEMNÍ PLÁN

M 1 : 1 500



TABULKA ROZVOJOVÝCH PLOCH
Z - zastavitelné plochy

číslo plochy a rozdílný způsob využití	popis
Z1	BV plocha bydlení - venkovské
Z2	BV plocha bydlení - venkovské
Z3	VS plocha smíšená výrobní
Z5	ZV plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
Z6	BV plocha bydlení - venkovské
Z7	BV plocha bydlení - venkovské
Z8	SV plocha smíšená obytná - venkovská
Z9	BV plocha bydlení - venkovské

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	Popis
BH		Plochy bydlení - v bytových domech
BV	BV	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO		Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VS	VS	Plochy smíšené výrobní
PV		Plochy veřejných prostranství
ZV	ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZP	ZP	Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ		Plochy zemědělské
NL		Plochy lesní
NP	NP	Plochy přírodní
NSp	NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

LEGENDA

-  ŘEŠENÁ LOKALITA, PLOCHA Z1 - 1. ETAPA
-  ŘEŠENÁ LOKALITA, PLOCHA Z2 - 2. ETAPA

Hlavní využití:

bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití:

pozemky staveb a zařízení souvisejících a slučitelných s bydlením související dopravní a technická infrastruktura
pozemky veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

veškeré činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Regulace plošného a prostorového uspořádání:

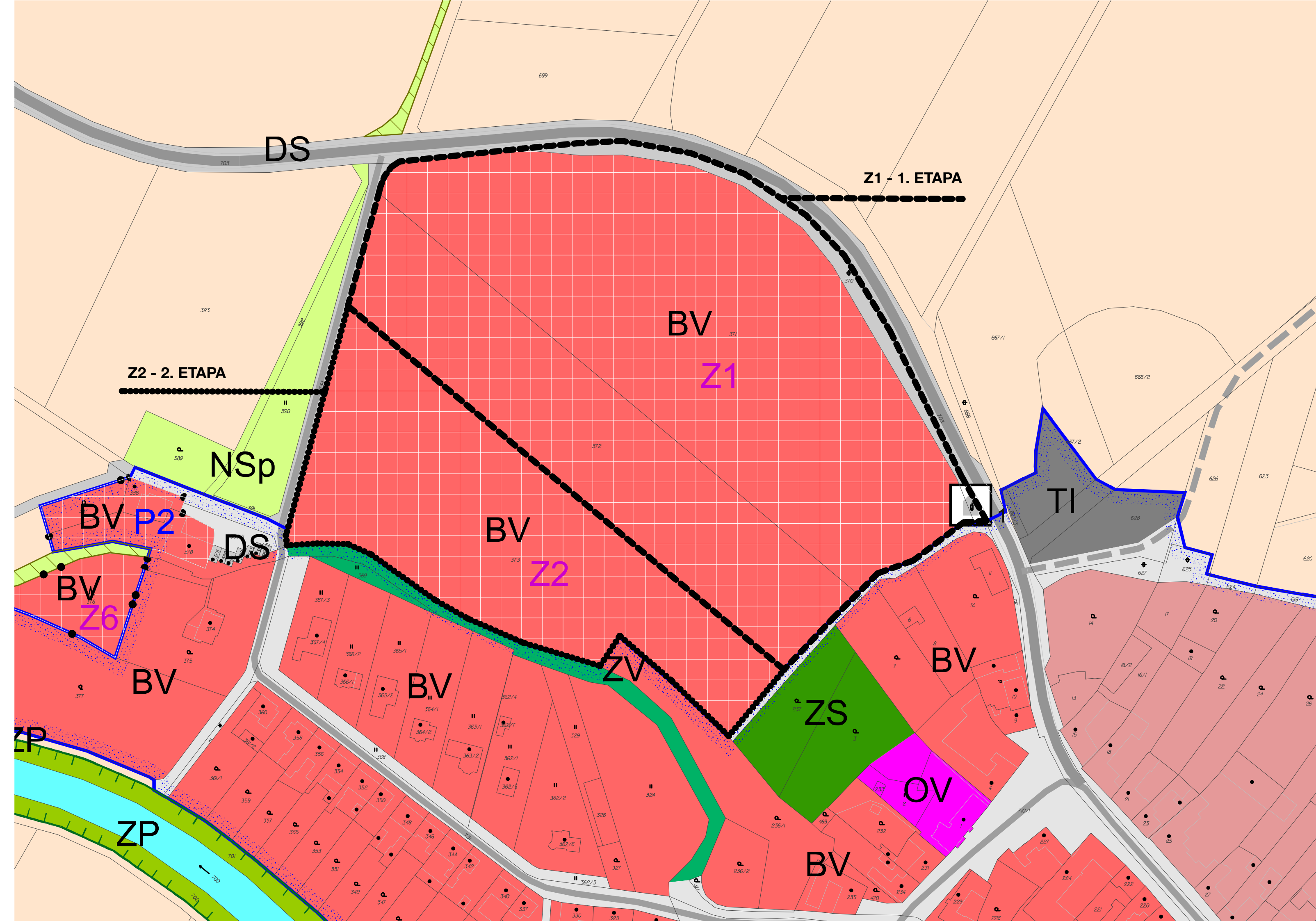
Z1 a Z2 bude řešeno samostatně v rámci územní studie.

Z1:

rozvojové plochy vyžadující vybudování nové dopravní a technické infrastruktury
využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
ve smyslu ust. § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. je nutno vymezit pro každé 20 000 m² zastavitelné plochy bydlení související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m².

Z2:

rozvojová plocha vyžadující vybudování nové dopravní a technické infrastruktury
využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie
využití plochu Z2 je možné až po využití plochy Z1 ze 70%, využitím plochy se rozumí minimálně fáze vydání stavebního povolení či jiného opatření stavebního úřadu



SÍŤE A OCHRANNÁ PÁSMA

M 1 : 1 500

PŘÍRODNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
		významný krajinný prvek ze zákona
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
		sesuvné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek plošný
		interakční prvek liniový

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
		a archeologické naleziště
		nemovité kulturní památka
		objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		silnice II.třidy
		silnice III.třidy
		místní komunikace
		účelová komunikace
		zastávka hromadné dopravy
		izochrona dostupnosti

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		dálkový vodovodní řád
		vodovodní řád skupinového vodovodu
		stoka splaškové kanalizace
		stoka dešťové kanalizace
		stoka jednotné kanalizace
		stoka tlakové kanalizace
		čistiřna odpadních vod
		čistiřna odpadních vod
		zranitelná oblast
		OP při Jčivého zdroje a zdroje min.vod II.st.
		záplavové území stanovené Q100
		aktivní zóna záplavového území
		p odpovídavá hráz
		relezní prostor - plocha určená k rozlivu povodně

TI - ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		venkovní vedení el.sítě VN 1-35kV
		venkovní vedení el.sítě NN s izolovanými vodiči
		venkovní vedení el.sítě NN kabelové
		dist. lboční trafostanice
		plynovod VTL
		plynovod STL
		radio eléová t asa
		základnová stanice
		místní telekomunikační kabel

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		ochranné pásmo silnice II. a III. třidy
		ochranné pásmo letiště Přerov
		ochranné pásmo vedení VN
		bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektu na síti

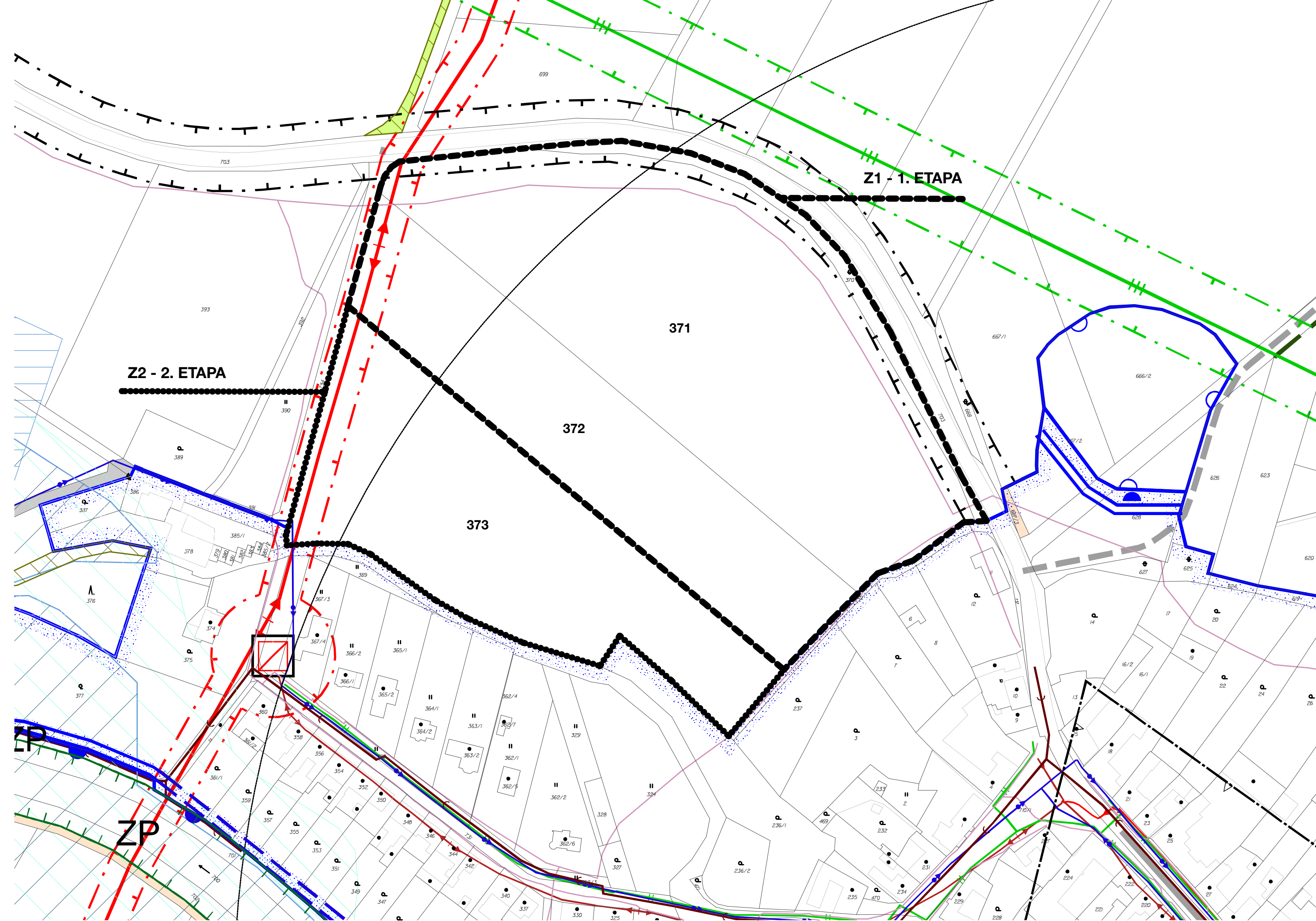
JEVY OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		Hlavní odvodňovací zařízení
		plocha odvodněná
		základní krajinná osa
		místo vylňický

Pozemek p. č. 371		
Jev ÚAP	Název poskytovatele	Dotčená část pozemku [%]
radonový index - přechodná kategorie		56,0
radonový index nízký		43,9
nerozlišený kabel	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	
el. vedení - vysoké napětí	České Energetické Závody - Distribuce a.s.	
ochranné pásmo elektrického vedení	České Energetické Závody - Distribuce a.s.	1,3
ochranné pásmo silniční dopravy	KÚOK - odbor dopravy a silničního hospodářství	6,8
zájmové území Ministerstva obrany	Ministerstvo obrany	100,0
II. stupeň ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje II A	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, odbor Český inspektorát lázní a zříděl	100,0
ochranné pásmo radioreléové trasy	Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.	100,0
ochranné pásmo letiště Přerov	Úřad pro civilní letectví	100,0

Pozemek p. č. 372		
Jev ÚAP	Název poskytovatele	Dotčená část pozemku [%]
radonový index - přechodná kategorie		100,0
nerozlišený kabel	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	
el. vedení - vysoké napětí	České Energetické Závody - Distribuce a.s.	
ochranné pásmo elektrického vedení	České Energetické Závody - Distribuce a.s.	6,5
zájmové území Ministerstva obrany	Ministerstvo obrany	100,0
II. stupeň ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje II A	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, odbor Český inspektorát lázní a zříděl	100,0
ochranné pásmo radioreléové trasy	Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.	100,0
ochranné pásmo letiště Přerov	Úřad pro civilní letectví	100,0

Pozemek p. č. 373		
Jev ÚAP	Název poskytovatele	Dotčená část pozemku [%]
radonový index - přechodná kategorie		100,0
el. vedení - vysoké napětí	České Energetické Závody - Distribuce a.s.	
ochranné pásmo elektrického vedení	České Energetické Závody - Distribuce a.s.	10,1
zájmové území Ministerstva obrany	Ministerstvo obrany	100,0
II. stupeň ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje II A	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, odbor Český inspektorát lázní a zříděl	100,0
ochranné pásmo radioreléové trasy	Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.	100,0
2. třída ochrany ZPF	Státní pozemkový úřad - Odbor půdní služby	14,1
ochranné pásmo letiště Přerov	Úřad pro civilní letectví	100,0
vzdálenost 50m od okraje lesa	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem	0,6
vodovodní síť	Vodovody a kanalizace Přerov a.s.	
vodovodní síť	Vodovody a kanalizace Přerov a.s.	
vodovodní síť	Vodovody a kanalizace Přerov a.s.	



ORTOFOTO

M 1:1500



ANALÝZA LOKALITY

M 1 : 1 500

PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY CELKOVÁ PLOCHA 43 095 m²
VEŘEJNÝ PROSTOR DLE ÚP 3 000 m²

DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY CELKOVÁ PLOCHA 17 825 m²

LEGENDA

--- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ

--- VRSTEVNICE

■ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE

■ NEZPEVNĚNÁ POLNÍ KOMUNIKACE

■ CHODNÍK DLÁŽDĚNÝ

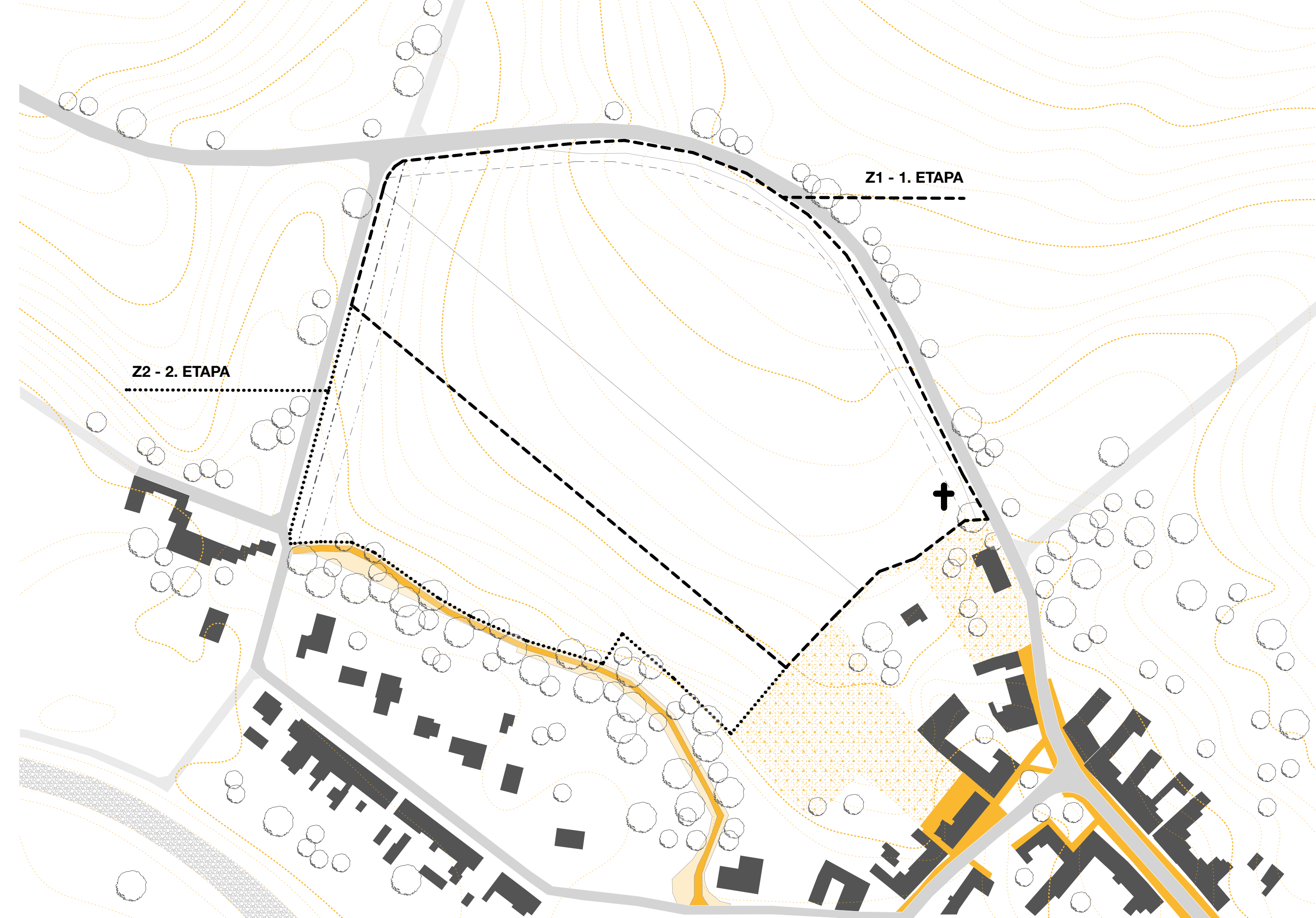
■ STÁVAJÍCÍ PROMENÁDA PŘÍRODOU

▭ PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z1

▭ DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z2

⊕ KŘÍŽ

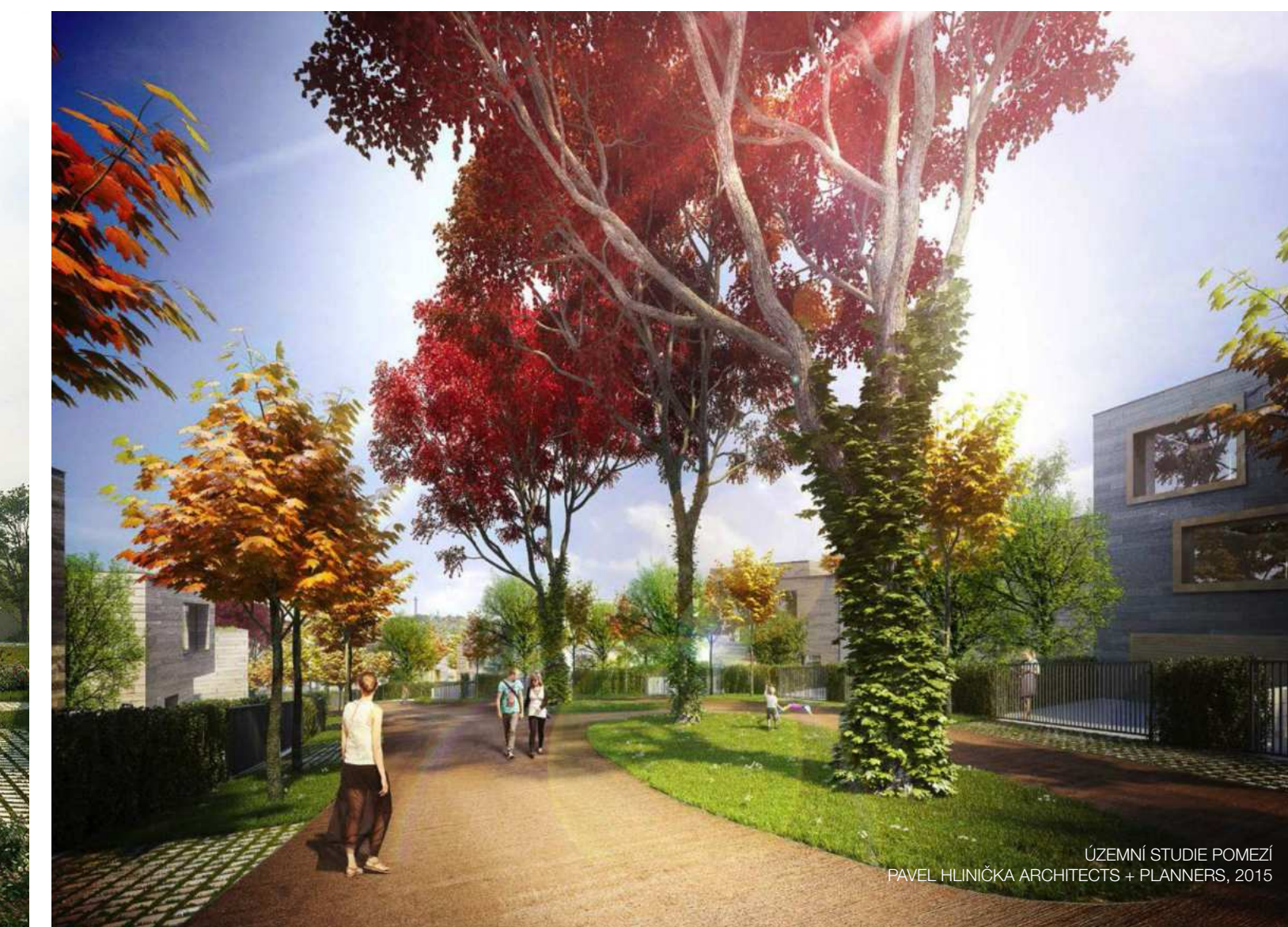
■ NAVAZUJÍCÍ POZEMEK OBCE - POTENCIÁL PRO ŽIVÝ VEŘEJNÝ PROSTOR



REFERENCE

Základní myšlenky:

- Veřejný prostor s funkcemi
- Sdílený prostor pěší a automobilové dopravy
- Co nejplynulejší napojení pěší dopravy s obcí
- Pocitové zútulnění veřejného prostoru - křivolaké ulice
- Společný veřejný prostor ve vnitroblokách
- Méně vyložené soukromého prostoru
- Výrazné zpomalení automobilové dopravy


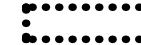
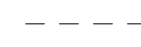
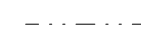





















NÁVRH

HLAVNÍ VÝKRES

M 1 : 1 500

LEGENDA

-  PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z1
-  DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z2
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE - VYUŽITÍ JAKO ZAHRADY DOMŮ
-  OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ - PŘESUN EL. VEDENÍ POD ZEM A VYUŽITÍ POZEMKŮ NAD VEDENÍM PRO ZAHRADY
-  PROMENÁDA ALEJÍ STROMŮ KOLEM LOKALITY PROPOJENÁ S POZEMKY OBCE S POTENCIÁLEM OBČANSKÉHO VYUŽITÍ
-  NAVRHOVANÉ NEZPEVNĚNÉ PROSTORY ZELENĚ
-  ZPEVNĚNÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ LOKALITY SE VSÍ (VEŘEJNÝ PROSTOR OBECNÍHO ÚŘADU, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA)
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU A - ETAPA Z1
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU B - ETAPA Z1
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU B - ETAPA Z2
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU C - ETAPA Z2
-  NÁVRH VEDENÍ NOVÉ PROMENÁDY
-  PROPOJENÍ PROMENÁD PŘES SOUKROMÝ POZEMEK - NUTNÉ ZAJISTIT PRÁVA
-  PĚŠÍ PROPOJENÍ LOKALITY SE VSÍ (VEŘEJNÝ PROSTOR OBECNÍHO ÚŘADU, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA)
-  ZPOMALOVAČÍ PRÁH



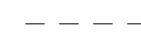
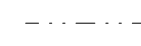











-  VYTVOŘENÍ NOVÉHO CENTRA OBCE
-  VJEZD DO LOKALITY
-  DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHA TYPU OHNIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ (STOLY, LAVICE)
-  OBECNÍ ÚŘAD
-  MATEŘSKÁ ŠKOLA
-  UMÍSTĚNÍ NÁDOB NA TŘÍDĚNÝ ODPAD











HLAVNÍ VÝKRES ETAPY Z1

M 1 : 1 500

LEGENDA

-  PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z1
-  DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z2
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE - VYUŽITÍ JAKO ZAHRADY DOMŮ
-  OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ - PŘESUN EL. VEDENÍ POD ZEM A VYUŽITÍ POZEMKŮ NAD VEDENÍM PRO ZAHRADY
-  PROMENÁDA ALEJÍ STROMŮ KOLEM LOKALITY PROPOJENÁ S POZEMKY OBCE S POTENCIÁLEM OBČANSKÉHO VYUŽITÍ
-  NAVRHOVANÉ NEZPEVNĚNÉ PROSTORY ZELENĚ
-  ZPEVNĚNÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ LOKALITY SE VSÍ (VEŘEJNÝ PROSTOR OBECNÍHO ÚŘADU, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA)
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU A - ETAPA Z1
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU B - ETAPA Z1
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU B - ETAPA Z2
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU C - ETAPA Z2
-  NÁVRH VEDENÍ NOVÉ PROMENÁDY
-  PROPOJENÍ PROMENÁD PŘES SOUKROMÝ POZEMEK - NUTNÉ ZAJISTIT PRÁVA
-  PĚŠÍ PROPOJENÍ LOKALITY SE VSÍ (VEŘEJNÝ PROSTOR OBECNÍHO ÚŘADU, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA)
-  ZPOMALOVAČÍ PRÁH

-  VYTVOŘENÍ NOVÉHO CENTRA OBCE
-  VJEZD DO LOKALITY
-  DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHA TYPU OHNIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ (STOLY, LAVICE)
-  OBECNÍ ÚŘAD
-  MATEŘSKÁ ŠKOLA
-  UMÍSTĚNÍ NÁDOB NA TŘÍDĚNÝ ODPAD





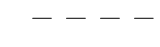
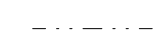

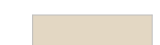

VÝKRES PARCELACE ETAPY Z1

M 1 : 1 500

PLOCHY FÁZE Z1

	Plocha (m ²)	Počet	Průměr (m ²)
Obecní úřad	1 128,02		
Pojízdné komunikace	5 492,08		
Pěší komunikace a zeleň	2 387,49		
Rodinný dům Z1, TYP A	11 025,52	10	1100
Rodinný dům Z1, Typ B	24 647,87	36	685
	44 680,98 m²		

LEGENDA

-  PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z1
-  DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z2
-  OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE - VYUŽITÍ JAKO ZAHRADY DOMŮ
-  OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ - PŘESUN EL. VEDENÍ POD ZEM A VYUŽITÍ POZEMKŮ NAD VEDENÍM PRO ZAHRADY
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU A - ETAPA Z1
-  POZEMEK URČENÝ PRO RODINNÝ DŮM TYPU B - ETAPA Z1
-  OUBECNÍ ÚŘAD

Z1:	PLOCHA PRODEJNÍ PLOCHA OBECNÍHO ÚŘADU OSTATNÍ PLOCHY A KOMUNIKACE CELKEM	35 673,39 m ² 1 128,02 m ² 7 879,57 m ² 44 681 m²
Z2:	CELKEM	17 829 m²



VÝKRES URBANISMU ETAPY Z1

M 1 : 1 500

LEGENDA

-  PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z1
-  DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z2
-  DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHA TYPU OHNIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ (STOLY, LAVICE)
- OU** OBECNÍ ÚŘAD
- Š** MATEŘSKÁ ŠKOLA
- X** UMÍSTĚNÍ NÁDOB NA TRÍDĚNÝ ODPAD

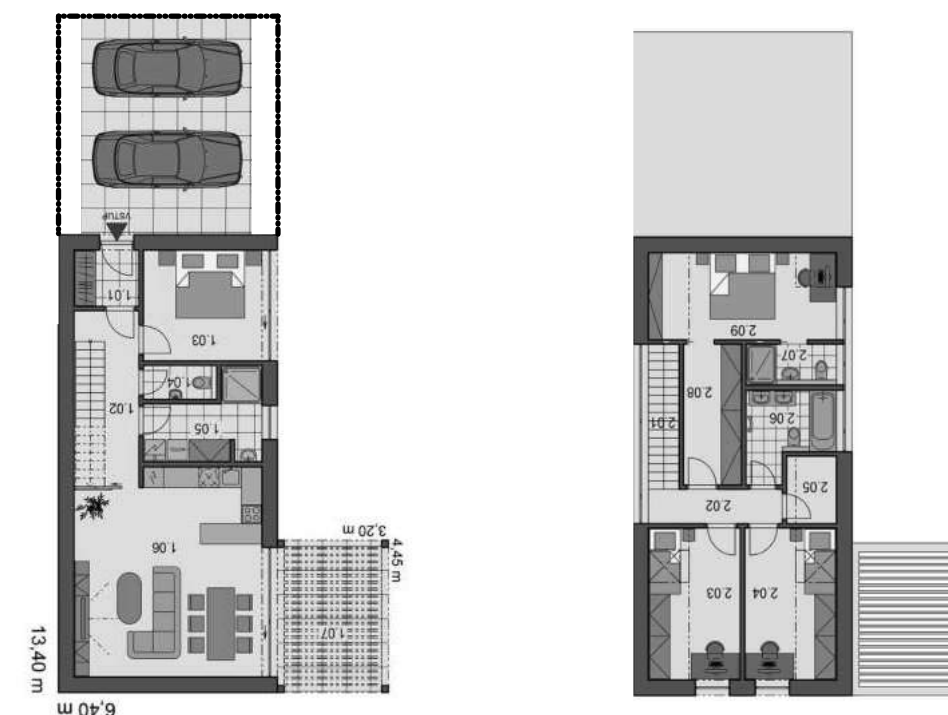


VZOROVÉ DOMY

M 1:200

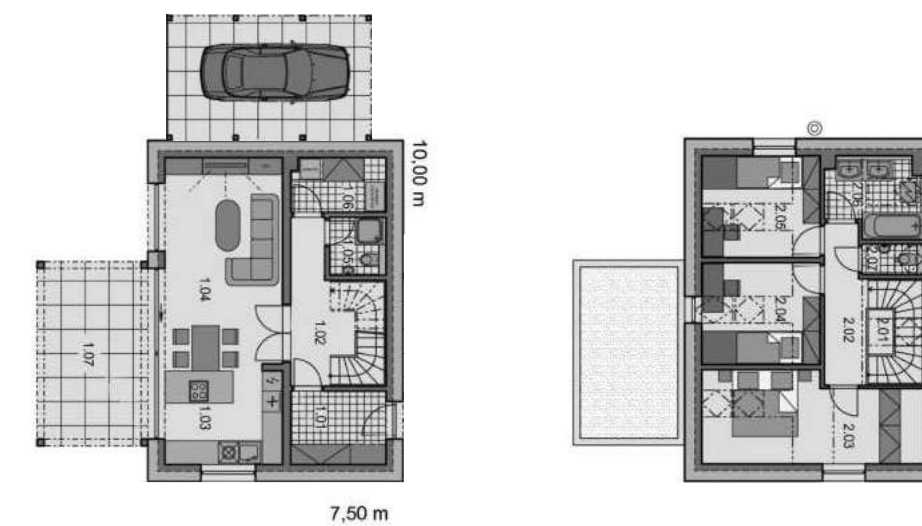
DŮM A

SOLITÉR 140m²



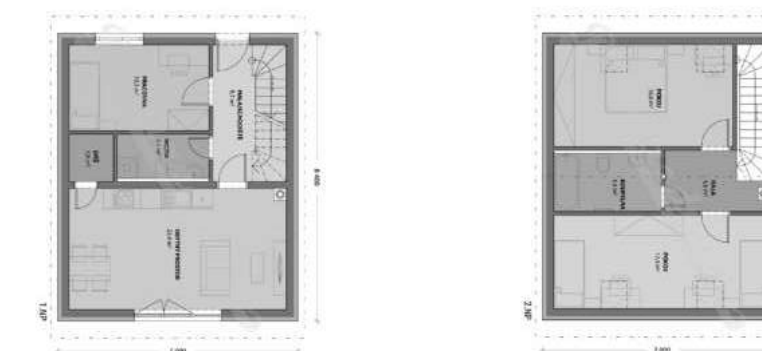
DŮM B

SOLITÉR 115m²



DŮM C










ŘADOVÝ 100m²











VÝKRES OBEČNÍCH PLOCH

M 1 : 1 500

LEGENDA

-  PRVNÍ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z1
-  DRUHÁ ETAPA VÝSTAVBY - PLOCHA Z2
-  PROMENÁDA ALEJÍ STROMŮ KOLEM LOKALITY PROPOJENÁ S POZEMKY OBCE S POTENCIÁLEM OBČANSKÉHO VYUŽITÍ
-  NAVRHOVANÉ NEZPEVNĚNÉ PROSTORY ZELENĚ
-  ZPEVNĚNÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ LOKALITY SE VSÍ (VEŘEJNÝ PROSTOR OBEČNÍHO ÚŘADU, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA)
-  NÁVRH VEDENÍ NOVÉ PROMENÁDY
-  PROPOJENÍ PROMENÁD PŘES SOUKROMÝ POZEMEK - NUTNÉ ZAJISTIT PRÁVA
-  PĚŠÍ PROPOJENÍ LOKALITY SE VSÍ (VEŘEJNÝ PROSTOR OBEČNÍHO ÚŘADU, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA)
-  ZPOMALOVACÍ PRÁH













-  VYTVOŘENÍ NOVÉHO CENTRA OBCE
-  VJEZD DO LOKALITY
-  DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHA TYPU OHNIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ (STOLY, LAVICE)
-  OBEČNÍ ÚŘAD
-  MATEŘSKÁ ŠKOLA
-  UMÍSTĚNÍ NÁDOB NA TŘÍDĚNÝ ODPAD



CENTRUM OBCE

M 1 : 750

LEGENDA

-  HRANICE OBEČNÍHO POZEMKU
-  DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHA TYPU OHNIŠTĚ
-  KOMUNITNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ (STOLY, LAVICE)
-  OBEČNÍ ÚŘAD
-  MATEŘSKÁ ŠKOLA
-  UMÍSTĚNÍ NÁDOB NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
-  STÁVAJÍCÍ OBEČNÍ ÚŘAD
-  SOUKROMÝ POZEMEK
-  PROPOJENÍ BUDOV ÚŘADU POMOCÍ MEZIPROSTORU URČENÉMU K OBČANSKÝM AKTIVITÁM
-  SMĚRY PĚŠÍHO PROPOJENÍ S OBCÍ
-  ZÁSOBOVÁNÍ



CENTRUM OBCE

M 1 : 750

LEGENDA

- HRANICE OBECNÍHO POZEMKU
- ☺ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
- ⊙ KOMUNITNÍ PLOCHA TYPU OHNIŠTĚ
- ⊖ KOMUNITNÍ PLOCHY ZPEVNĚNÉ (STOLY, LAVICE)
- OU OBECNÍ ÚŘAD
- Š MATEŘSKÁ ŠKOLA
- X UMÍSTĚNÍ NÁDOB NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
- STÁVAJÍCÍ OBECNÍ ÚŘAD
- ⋮ SOUKROMÝ POZEMEK
- ◀•••▶ PĚŠÍ PROPOJENÍ HLAVNÍCH TAHŮ

